

Protokoll Årsmöte

Datum: 21 juli, 2024 kl 14:00

Plats: Midsommarängen

Samfällighetens ordförande, Patrik Brink Wykman, öppnar årsmötet och hälsar alla närvarande medlemmar välkomna. Mötet inleds med en tyst minut för Gert Rydén som har lämnat oss under det gångna året.

Ord från Patrik:

”Jag vill börja med att nämna några ord gällande Gert Rydén och att han gick bort under hösten -23. Jag och flera av oss har haft mycket med Gert att göra under åren, han var alltid hjälpsam, visste ofta väldigt mycket eller kunde ge en fingervisning om var informationen man sökte fanns. Gert har bidragit till många positiva saker i föreningen genom åren, Vattenverket, Badbryggan i syltan och båtrampen, tidigare även festerna i Tengbys lada och mycket annat. Det kommer märkas och har märkts under våren att han inte finns med bland oss men jag är också säker på att vi tillsammans kommer hjälpa varandra framöver - det hade Gert velat!

Vi har haft ett år fyllt av frågor o utmaningar som berör våra vägar, grönområden och vatten.

Vägarna har berörts av ökat slitage o krav på sig från renhållningsfordon som sköter vår soptömning samt slamtömningen för våra fastigheter. Detta kombinerat med en väldigt snörik vinter och regnig vår har bedragit till utmaningar för oss alla, både framkomligheten på våra vägar och bärigheten ute i naturen och på våra gräsmattor.

Grönområdena har också varit stort påverkade av vintern och vårens väder och nederbörd, detta har främst visat sig i att våra diken och ängar inte kunnat ta hand om de vattenmassor som varit, utan här vi fått göra insatser vid både röjningsdag och planerat för större insatser som kan komma att kräva entreprenadmaskiner för att säkra vårt område på längre sikt framöver.

Vattenverket har haft utmaningar i att vi historiskt haft torra vårar, varma o torra somrar samt vintrar med lite nederbörd och nästan ingen snöläggning. Därför genomförde vi en punktinsats för att skapa möjlighet att ta hit tankbil med färskvatten om så skulle komma att krävas. Vidare har ett av våra borrhål behövt översyn som nu ger lika mycket vatten som vårt bästa borrhål vilket känns tryggt för kommande säsonger.

Utmaningarna och problemen med soptömningen och slamtömningen hoppas vi ska vara ett minne blott med att Borgholms Energi själva tar över driften och förhoppningsvis har större förståelse för vårt område och att vi endast är ett område med säsongsboende och säsongsdrift för våra vägar.

Med hopp om fortsatt vackert väder och mycket sol resterande tid av sommaren och året!”

Mötet fortsatte sedan enligt agenda i kallelsen.

1. *Val av ordförande vid årsmötet*
Till ordförande valdes Patrik Brink Wykman.
2. *Val av sekreterare vid årsmötet*
Till sekreterare valdes Maria Lundbäck.
3. *Val av två justeringsmän*
Till justeringsmän valdes Anita Parmér och Annica Lindblom.
4. *Fråga om kallelse till årsmötet behörigen skett*
Årsmötet fann att kallelsen skett i behörig ordning.
5. *a. Styrelsens berättelse*
Samfällighets- och intresseföreningens årsstämma sommaren 2023 ägde rum den 15 juli på Bygdegården. Styrelsen har sedan dess träffats fyra gånger, två gånger digitalt och två gånger fysiskt - den 6 juli och 19 juli 2024. Vatten, vägar, ekonomi och vägavgifter är punkter som har tagits upp.

Medlemsregister och hemsida

Hemsidan, mejl och Hagaby Högbys informations/ gruppssida på Facebook är de sätt vi ger information om föreningen. Meddela ändrade ägarförhållanden, mejladresser, adresser och telefonnummer till vår kassör Gun

Malmberg gunn.malmberg@hotmail.com - två olika system för fakturering och mejlutskick/medlemslista. Besök gärna hemsidan www.hagabyhogby.se. Medlemsregistret är uppdaterat på årsmötet i samband med närvaro och finns på hemsidan. För tillgång till dokument och medlemsregister krävs Användarnamn: **Medlemmar** och Lösenord: **haghog12**

b. Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse gick igenom och det fanns inga anmärkningar.

c. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Årsmötet beslutar att fastställa föreliggande resultat- och balansräkning enligt årsredovisningen för 2023.

d. Beslut om disposition av 2023 års resultat enligt fastställd balansräkning

Årsmötet beslutar att årets överskott på 63 677,64 kr disponeras med en avsättning med 10 000 kr till underhållsfond/förnyelsefond och resten överförs till det balanserade resultatet på 176 964,92 kr.

6. *Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen*

Revisorerna föreslår ansvarsfrihet för styrelsen avseende verksamhetsåret 2023. Årsmötet beslutar i anslutning till detta förslag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

7. *Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmar*

Inga motioner har inkommit. Ett inlägg angående ersättning till styrelsen har inkommit via årsmötets evenemang på Hagaby-Högby Facebook sida, beslutades att tas upp som motion till nästa 2025 årsstämma.

8. *Ersättning till styrelsen*

Samma ersättning som föregående år till kassören på 10.000 kr beslutades av årsmötet. I övrigt utgår ingen ersättning till styrelsen.

9. *Styrelsens förslag till medlemsavgift*

Ingen förändring i medlemsavgift föreslogs.

Medlemsavgifter

Medlemsavgifterna är utdebiterade enligt nedan och är enligt förslag och beslut i stämman:

Kategori / andelstal

- Permanentboende 5000 kr
- Fritidsboende 2500 kr
- Obebyggd tomt 500 kr

10. *Val av styrelse och kommittéer*

Till ordförande valdes Maria Lundbäck (2 år), till ledamöter Gun Malmberg i rollen som kassör (2år), Anita Parmér i rollen som sekreterare (2 år), Christer Gustavsson (2 år), Josef Rowland (2 år), till suppleant (Ingela Olsson (1 år) och Håkan Redtzer (2 år).

Till grönområdesansvarig omvaldes Thomas Lundbäck för Hagaby, och Peter Eriksson för Högby som båda är kvar från föregående år.

Till vägansvariga omvaldes Mikael Bremer och Thomas Karlsson som båda är kvar från föregående år.

I vattenverkskommitteen omvaldes Sven-Ulrik Strandh, tillsammans med Per-Axel Wykman, Samuel Sundström och Joakim Reithe.

11. *Val av revisorer och suppleanter på 1 år*

Till revisorer omvaldes Eva Ödman och Gunilla Melkersson. Till suppleanter omvaldes Claes Rosengren och Mikael Trollsås.

12. *Fråga om val av valberedning*

Till valberedning valdes ingen, årsmötet efterlyser frivilliga. Kontakta ordförande mia.lundback@telia.com vid intresse.

13. *Meddelande om plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt*

Årsmötesprotokollet publiceras på föreningens hemsida, www.hagabyhogby.se.

14. *Övriga frågor*

Rapport från vägkommittén: Vägarna har skrapats och saltats samt potthål har lagats efter den sista tidens kraftiga regn. Underhåll av vägarna och deras bärighet diskuterades. Kommunens entreprenör, ProZero, har genomfört slamtömning efter v. 19 enligt påstötning. Eventuell bomkörning ansvarar respektive fastighetsägare för samt farbarhet på egen tomt. Beslut att grusa del av vändplanen på Vattenverksvägen för att säkerställa att tankbil för vatten kan komma fram till vattenverket, om behov skulle uppstå framöver. Ytterligare arbete avseende vägarna hanteras i vägkommittén.

Rapport från vattenverkskommittén: Löpande tester av vattnets kvalitet har genomförts och godkänts av kommunen som dricksvatten. Anmärkning på vattnets grumlighet som beror på att ytvattnet, efter mycket snö och regn, tränger ner i brunnarna. Noggrann rengöring av vattenverket genomfördes hösten 2023 samt tillgängligheten förbättrad i och med att ytterligare en brunn tagits i bruk. Borgholms VA utbyggnad för området nu tidigast 2031, kommer vara tvingande för alla fastigheter. Förslag att förbättra reningen ytterligare, offert finns på utbyggnad för en engångssumma på 100 000 kr samt 40 000 kr/år i ökad driftskostnad. Beslut att nya styrelsen förbereder ärendet och eventuellt kallar till extra stämma för beslut.

Rapport från grönområdeskommittén: Fokus fortsatt på områdets diken för att säkerställa avrinningen. Extra röjardag beslutat till 26 juli 2024. Det beslutades att grönområdeskommittén i samarbete med vägkommittén utreder om entreprenör bör anlitas för att upprusta diken och vägtrummor. Medel finns avsatt enligt tidigare styrelsebeslut.

Frågan om samfälligheten kommer att bli momspliktig har utretts av styrelsen och lagstiftaren har beslutat att inte ställa momskrav på samfällighetsföreningar.

15. Ordförande förklarade mötet avslutat och tackade deltagarna för visat intresse. Vidare tackades avgående ordförande, Patrick Brink Wykman, kassör Liselott Karlsson samt ledamot Jonas Ericsson för gott arbete under föregående år. Även Anna Rönquist avtackades som tidigare sekreterare. Olle Sellström, som under många år varit drivande vattenverkskommittén har även han avtackats.

Vid protokollet

Maria Lundbäck

Justeras

Anita Parmér

Annica Lindblom